

CENDAS

27.07.2022

CENDAS: Die Software zur Digitalisierung
der Baustellenabwicklung von Technischen Gebäudeausrüstern (TGA)

TGA Handwerksbetriebe: Elektro, Kälte, Klima, Heizung, Lüftung und Sanitär, MSR

Unternehmenspräsentation

Lukas Isenberg | l.isenberg@cendas.net

Wer sind wir

Das Team, das die CENDAS ausmacht



PS: Ein internationales Remote-Team und rasantes Wachstum machen es uns schwer, alle Mitarbeiter aufs Bild zu bekommen

Das CENDAS Team wächst schnell und ist hoch motiviert



Wolf Strotmann
Gründer / GF



Jochen Schneider
Gründer



Andreas Rittel
Gründer / GF

21 Mitarbeitende in 8 Monaten aufgebaut

- 13 Mitarbeitende in der Produktentwicklung
- 3 Mitarbeitende im Vertrieb
- 3 Mitarbeitende in der Kundenbetreuung
- 1 Mitarbeitende im Finance & Backoffice
- 1 Mitarbeitende im Marketing



CE NID AS

Das Problem in der Baubranche
und was das für TGA bedeutet

Die Baubranche leidet unter massivem Produktivitätsverlust

≡ SPIEGEL Wirtschaft

Hauptstadtflughafen

Kosten für BER übersteigen sieben Milliarden Euro

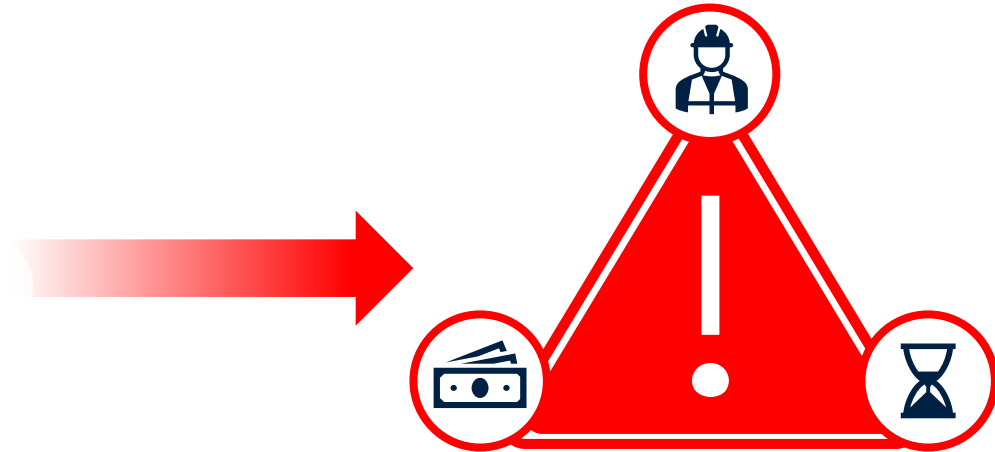
Fehlplanungen, Verzögerungen und Baumängel lassen die Kosten für den neuen Hauptstadtflughafen auf mehr als sieben Milliarden Euro steigen. Ursprünglich sollten es einmal zwei Milliarden sein.

23.02.2018, 13.28 Uhr

Was läuft da schief?!

- Bauprojekte dauern länger als geplant
- Immer Stress zum Baustellenende – viele Leute werden am Ende auf die Baustelle geworfen, um den Zeitplan zu halten
- Geld, Zeit und Material werden unnötig verbrannt

Bei TGA* liegt die Baustellenabwicklung im Nebel



extremer Produktivitätsverlust für TGA!

- **Kein Überblick** über den Stand des Bauprojektes
- **Kein SOLL-IST-Abgleich** der Zeiten möglich
- **Keine fundierte Datenbasis** über **ausstehende Aufwände** für offene Arbeiten

- **Projektcontrolling**, -steuerung und -management ist für TGA heute **kaum möglich**
- **Terminverzögerungen, Fehler und Mängel**
- Erheblich **erhöhter Ressourcenaufwand** von Personal, Material und Arbeitsstunden im Vergleich zur Kalkulation

*** TGA = Technische Gebäudeausrüster - Handwerksbetriebe im Bereich Elektro, Kälte, Klima, Heizung und Sanitär, MSR**



CENDAS

Die CENDAS Lösung

Praxis bewährt und mit TGA entwickelt

CENDAS löst die Probleme der TGA in der Baustellenabwicklung

**Projektnebel beseitigen,
durchgehenden
Informationsfluss schaffen**



**Frühzeitige Transparenz über
drohende Bauverzögerungen
und Terminengpässe**

**Jederzeit Überblick über
benötigte Ressourcen**

**Echtzeit-Revision aller Pläne,
komplett digital**

Produktivitätssteigerung von mehr als 10%

Die CENDAS Lösung

Software von TGA für TGA

Die Software wurde gemeinsam mit TGA Geschäftsführern, Projektleitern, Bauleitern, Planern und Monteuren entwickelt

Praxiserprobt und voll funktionsfähig

CENDAS ist bereits seit 3 Jahren in der Praxis im Einsatz und generiert durch mehrere Kunden Umsätze

Individuelle Anpassung

CENDAS ist auf die Anforderungen der TGA Kunden hin entwickelt

Software-as-a-Service



CENDAS schafft einen durchgehenden digitalen Prozess der Baustellenabwicklung, von der Planung bis zur Revision.

Das CENDAS Alleinstellungsmerkmal: Die Reise der Aufgaben



Jede im Plan gezeichnete Komponente, z.B. Steckdose, wird vom **CENDAS Task Builder** automatisiert zu einer digitalen Aufgabe mit detaillierten Arbeitsschritten gemacht, hinter denen SOLL-Zeiten liegen.



Die Aufgaben werden automatisiert auf digitalen 2D Plänen für Monteure und Bauleiter in **CENDAS Construction** bereitgestellt. Durch digital abgehackte Arbeitsschritte wird der Status erfasst.

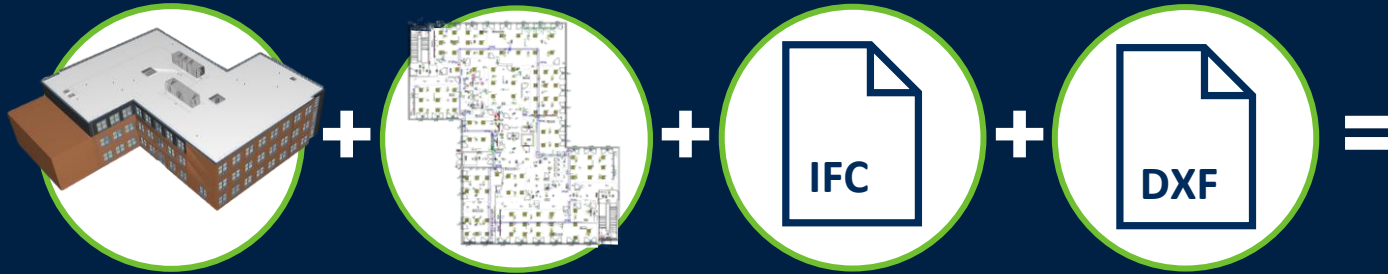


In **CENDAS Project** wird aus den erfassten Daten ein Projektcontrolling erstellt, inkl. SOLL-IST Abgleich der Zeiten, Prognose über Verzögerungen und Terminengpässe und Ressourcenbedarf und -engpässe.



CENDAS Task Builder: Der Schlüssel zur Produktivität

Jede im Plan gezeichnete Komponente, z.B. eine Steckdose oder ein Klimagerät, wird vom „Cendas Task Builder“ **automatisiert zu einer digitalen Aufgabe mit detaillierten Arbeitsschritten, SOLL-Zeiten und Material** gemacht. Diese Aufgaben bekommen alle **Bauleiter und Monteure als Tickets auf digitalen Plänen** zur Verfügung gestellt.



CENDAS kann Informationen aus diversen Formaten auslesen:
3D, 2D, BIM/IFC, oder einfache DXF-Dateien



FUNKTIONALITÄT:

- Arbeiten mit digitalen Plänen
- Stufenloser Zoom und klare Übersicht
- Hinter jedem Ticket, z.B. Bewegungsmelder, liegt eine Checkliste mit Arbeitsschritten und SOLL-Zeiten
- Je nach Bearbeitungsstand ändert sich die Ticketfarbe

TGA NUTZEN:

- Alle Pläne sind jederzeit für alle digital verfügbar – sie sind immer dabei
- Es können keine Aufgaben mehr vergessen werden, die Tickets sind Erinnerungen
- Projektfortschritt jederzeit einsehbar
- Jeder ist auf dem aktuellsten Stand

CENDAS Construction – digitales aufgabenbasiertes Arbeiten



FUNKTIONALITÄT:

- Das Projekt wird visualisiert und der Projektfortschritt anhand von Baustellenkennzahlen transparent gemacht
- Aufmaß in Echtzeit erfasst
- Automatisiertes Bautagebuch

TGA NUTZEN:

- Aus dem Büro heraus kann der Projektstand beurteilt werden
- Frühzeitige Transparenz über den Baufortschritt – SOLL vs. IST
- Gegebenenfalls kann eingegriffen werden, z.B. durch Senden zusätzlichen Personals auf die Baustelle
- Aufwandsreduzierung in der Erstellung von Bautagebüchern und Aufmaßberichten

CENDAS Project – direkte und transparente Projektübersicht



CENDAS Academy – Mehr als nur eine Software

- Sorgen und Widerstände der Mitarbeitenden der Kunden werden erfragt und ernst genommen
- Gemeinsam mit den Kunden erarbeitet das CENDAS Team Lösungen
- Mitarbeitende der Kunden gestalten den Transformationsprozess aktiv mit, um Berührungsängste aufzulösen
- Dieser CENDAS Weg besteht aus verschiedenen Schritten. Individuell auf Kunden abgestimmt



Workshops

Entwicklung einer kundenindividuellen Projektstruktur unter Einsatz von CENDAS



Weekly's

Wöchentliche Abstimmung mit den Baustellenteams, um Sorgen, Wünsche und Ideen einzufangen



Trainings

Trainings zur Anwendung der CENDAS Lösung und Verprobung der kundenindividuellen Prozesse



Train the Trainer

Train the Trainer Konzept um ausgewählte Mitarbeitende der Kunden zu CENDAS Experten zu schulen



Die CENDAS Lösung

Praxis bewährt und mit TGA entwickelt

CENDAS Markttauglichkeit und Nachfrage sind bewiesen



e h m GmbH
Elektrotechnik
Witten
> 80 Mitarbeiter

CENDAS ist bei der e h m GmbH bereits seit 3 Jahren auf allen Baustellen in der Praxis im Einsatz



Wende GmbH
Kälte, Klima, MSR
Witten
> 50 Mitarbeiter

CENDAS wurde bei der Wende GmbH im Juli 2021 pilotiert und seitdem auf 3 weiteren Baustellen ausgerollt



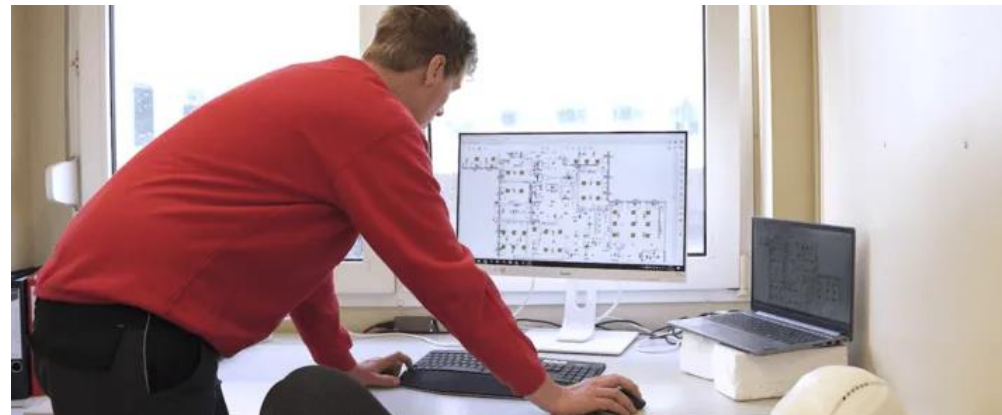
epi GmbH
Elektrotechnik
Recklinghausen
> 160 Mitarbeiter

CENDAS ist seit August 2021 auf diversen Baustellen bei der epi GmbH im Einsatz

CENDAS

- Wir setzen unsere Lösung bereits seit **3 Jahren in der Praxis** ein und wissen daher bereits, dass unsere Lösung funktioniert und genutzt wird
- Wir generieren bereits mit bestehenden Kunden **Umsätze**
- Wir entwickeln direkt am Kunden weiter - auf die **Bedürfnisse** des Kunden hin

CENDAS wird vor Ort mit Kunden verprobt und weiter entwickelt



“ Mit CENDAS habe ich alle Informationen, die ich brauche und weiß wo meine Baustelle steht. Ich muss nicht alles im Kopf behalten und Angst haben, etwas zu vergessen und kann endlich wieder ruhig schlafen.

Marcin Zwirydowski , Bauleiter e h m GmbH



“ Lange nach Abschluss der Bauphase bekomme ich massig unleserliche und unvollständige Papierpläne zum Zusammenführen. Mit CENDAS mache ich Echtzeit-Revision, die Kollegen melden mir Änderungen von der Baustelle und ich passe den Plan einfach direkt digital an.

Simon Kühn, Planer e h m GmbH



“ Dank CENDAS habe ich endlich ein Verständnis davon, wo und weshalb wir auf den Baustellen so viel mehr Stunden benötigen, als kalkuliert. Es wird besser geplant und weniger Geld in den Lohnkosten verloren.

Jochen schneider, Geschäftsführer e h m GmbH



Best practice: e h m GmbH

Produktivitätssteigerung

- Weniger Fehler und Mehrfacharbeiten
- Mehr Projekttransparenz, bessere Steuerung des Projekts
- Deutlich höhere Produktivität

Wunschaufträge

- CENDAS als hervorragendes Akquiseinstrument
- Können mit diesem Alleinstellungsmerkmal Aufträge akquirieren, die ihnen zusagen

Digitalisierung

- CENDAS beweist, dass Digitalisierung funktionieren kann
- Auf CENDAS folgende Digitalisierungsthemen bei e h m treffen auf weniger Widerstand

Finanzielle Vorteile

- Aufgrund erwarteter langer Revision fordert GU 150.000 € bis Einreichung revidierter Pläne
- Nach Vorführung von CENDAS wurde auf 15.000 € reduziert

CENDAS ist ausgezeichnet für seinen Impact in Nachhaltigkeit

HAUPTPREIS CENDAS GMBH

EFFIZIENZ
AGENTUR
NRW

ef^a+

CENDAS GMBH AUS BOCHUM GEWINNT EFFIZIENZ-PREIS NRW FÜR INNOVATIVE BAUSTELLENABWICKLUNGS-APP ZUR TECHNISCHEN GEBÄUDEAUSRÜSTUNG

(Köln/ Bochum, 17.11.2021) Die CENDAS GmbH aus Bochum gewinnt den Hauptpreis „Dienstleistung“ des diesjährigen Effizienz-Preises NRW für die Entwicklung einer innovativen Baustellenabwicklungs-App zur Technischen Gebäudeausrüstung (TGA).

[MEHR](#)



Kontaktieren Sie uns gerne!



Adresse

CENDAS GmbH
Südring 25
44787 Bochum



Kontakt

+49 (0) 176 32235519
w.strotmann@cendas.net
www.cendas.net



LinkedIn

[www.linkedin.com/
company/cendas/](https://www.linkedin.com/company/cendas/)



Mehr erfahren

Videos, Neuigkeiten
und vieles mehr
zu CENDAS